



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 12. 2016

№ 1275-ПП

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, на 2017 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016–2018 годы», приказом Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, на 2017 год в размере 6,16 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, на 2017 год (прилагается).

001631

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента городского хозяйства города Севастополя Чибисова А.С.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя,
Председателя Правительства Севастополя



Д.В.Овсянников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от «28» 12. 2016 № 1275-ПП

Перечень

работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя, на 2017 год

1. Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.
 2. Утепление и ремонт фасада, герметизация и ремонт межпанельных швов.
 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).
 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме.
 5. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
 6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
 7. Разработка проектной документации, экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае необходимости в соответствии с федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере градостроительной деятельности).
 8. Осуществление строительного контроля.
 9. Осуществление технического обследования, определение технического износа строительных конструкций многоквартирных домов, в том числе энергетического обследования.
 10. Погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и уплаты процентов за пользование этими кредитами, займами.
-